

## Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux

**Référence : RAAT\_447LBA0201**

Arrêté du 16/07/2019

R. 4412-97 à R. 4412-97-6 du Code du Travail issu du décret 2017-899 du 9 mai 2017 modifié par le décret 2019-251 du 27 mars 2019 Norme NF X 46-020 d'août 2017

Le 18/02/2021



Bien : Appartement

Adresse : 3 rue HENRI GUILLAUMET 77400 LAGNY-SUR-MARNE

Numéro de lot : 447LBA0201

Référence Cadastre : NC

### PROPRIETAIRE

HABITAT 77 OPH de Seine et Marne  
ANT.Paris VALLEE MARNE  
24 COURS DES DEUX PARCS  
77420 CHAMPRS SUR MARNE

### DEMANDEUR

HABITAT 77 OPH de Seine et Marne  
ANT.Paris VALLEE MARNE  
24 COURS DES DEUX PARCS  
77420 CHAMPRS SUR MARNE

### INFORMATIONS GENERALES

Type de bien : Appartement

Adresse : 3 rue HENRI GUILLAUMET 77400 LAGNY-SU

Propriétaire :

Réf. Cadastre : NC

Bâti : **Oui** Mitoyenneté : **Oui**

### CONCLUSION

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante**

Date de visite : 18/02/2021

Opérateur de repérage : Rabah AYOUAZ

*Ce rapport ne peut être utilisé que dans son intégralité.*

*Ce document reste la propriété de la société SOCOBAT Expertises et ne peut être utilisé pour aucun acte, sans que son paiement intégral n'ait été réalisé - tout contrevenant encourt des sanctions pénales et des dommages et intérêts.*

**Référence : RAAT\_447LBA0201**

|  |   |  |
|--|---|--|
| <b>1</b>   | <b>Description de la mission</b>  |  |
| <b>1.1</b>   | <b>Objet de la mission :</b>  |  |
| <p>Le repérage de l'amiante avant travaux dans les immeubles bâtis, défini à l'article R. 4412-97 du code du travail, consiste à rechercher, identifier et localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante susceptibles d'être affectés directement ou indirectement par les travaux et interventions visés à l'article R. 4412-94 du code du travail et définis par le donneur d'ordre.</p> <p>Références de l'ordre de mission : <b>RAAT_447LBA0201</b></p> |   |  |
| <b>1.2</b>   | <b>Identification complète des différents intervenants et parties prenantes :</b> |  |
| Propriétaire de l'immeuble :   |   |  |
| Demeurant :  |   |  |
| Représenté par :   |   |  |
| Commanditaire du repérage :  |   |  |
| Opérateur ayant réalisé le repérage : <b>Monsieur Rabah AYOUAZ</b>   |   |  |
| Nom et adresse de l'entreprise : <b>SOCOBAT-EXPERTISES 54 rue gabriel péri 92120 MONTROUGE</b>   |   |  |
| N° de Siret : <b>45307976600037</b>  |   |  |
| RCP-compagnie-n° de police : <b>AXA - 5411202104</b>   |   |  |
| Nom et prénom de l'opérateur de repérage : <b>Rabah AYOUAZ</b>   |   |  |
| N° de Certification : <b>C017-SE04-2017</b>  |   |  |
| Date d'expiration de la certification : <b>08/01/2023</b>  |   |  |
| Organisme certificateur : <b>QUALIT COMPETENCES CERTIFICATIONS</b>   |   |  |
| <b>1.3</b>   | <b>Identification complète de l'immeuble concerné :</b>                           |  |
| Dénomination : <b>Bâtiment</b>   |   |  |
| Adresse complète : <b>3 rue HENRI GUILLAUMET 77400 LAGNY-SUR-MARNE</b>   |   |  |
| Référence Cadastre : <b>NC</b>   |   |  |
| <b>1.4</b>   | <b>Identification du Bâtiment concerné :</b>                                      |  |
| Date du PC ou date de construction : Permis de Construire : <b>Non communiquée</b> Construction : <b>Non communiquée</b>   |   |  |
| Fonction principale du bâtiment : <b>Appartement</b>   |   |  |
| Autre renseignement permettant d'identifier avec certitude le bâtiment concerné :  |   |  |

### Signataire du rapport

Signature et Visa



Opérateur de repérage :

**Rabah AYOUAZ**  
**SOCOBAT-EXPERTISES**  
 Le **04/03/2021**

Amiante

## SOMMAIRE

|  |           |
|--|-----------|
| <b>DESCRIPTION DE LA MISSION .....</b>   | <b>2</b>  |
| OBJET DE LA MISSION : .....  | 2         |
| IDENTIFICATION COMPLETE DES DIFFERENTS INTERVENANTS ET PARTIES PRENANTES : .....   | 2         |
| IDENTIFICATION COMPLETE DE L'IMMEUBLE CONCERNE : .....   | 2         |
| IDENTIFICATION DU BATIMENT CONCERNE : .....  | 2         |
| <b>SIGNATAIRE DU RAPPORT .....</b>   | <b>2</b>  |
| <b>PROGRAMME DE TRAVAUX .....</b>  | <b>5</b>  |
| <b>CADRE DE LA MISSION DE REPERAGE .....</b>   | <b>6</b>  |
| PERIMETRE DU REPERAGE : LOCAUX ET PARTIES D'IMMEUBLES CONCERNES (ZONE D'INTERVENTION) : .....                                      | 6         |
| PARTIES D'IMMEUBLE CONCERNEES / LOCAUX A INVESTIGUER.....  | 6         |
| PROGRAMME DE REPERAGE .....  | 6         |
| RAPPORTS PRECEDEMMENT REALISES .....   | 6         |
| <b>CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE .....</b>   | <b>6</b>  |
| DATES ET NATURE DES VISITES SUR SITE .....   | 6         |
| ÉCARTS, ADJONCTIONS, SUPPRESSIONS PAR RAPPORT AUX NORMES EN VIGUEUR CONFORMEMENT AUX<br>PRESCRIPTIONS DE LA NORME NF X 46-020..... | 6         |
| CONDITIONS D'INACCESSIBILITE OU D'IMPOSSIBILITE DE REALISER DES INVESTIGATIONS APPROFONDIES .....                                  | 6         |
| Liste des zones présentant des similitudes d'ouvrages.....   | 7         |
| <b>RESULTATS DU REPERAGE .....</b>   | <b>10</b> |
| RESULTATS DE L'ANALYSE DOCUMENTAIRE : .....  | 10        |
| Liste des matériaux et produits repérés.....   | 11        |
| Liste des matériaux et produits contenant de l'amiante repérés .....   | 13        |
| Rappel des obligations du propriétaire concerné par la mission de repérage .....   | 13        |
| <b>ANNEXE : FICHES D'IDENTIFICATION ET DE COTATION.....</b>  | <b>14</b> |
| <b>ANNEXE : PLANS ET/OU CROQUIS.....</b>   | <b>20</b> |
| <b>ANNEXE : PROCES VERBAUX D'ANALYSE.....</b>  | <b>22</b> |
| <b>ANNEXE : ATTESTATION D'ASSURANCE.....</b>   | <b>30</b> |

## CONCLUSION

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante**

## Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante repérés

| N° du local | Localisation   | matériau             | Etage | critère de décision | référence du prélèvement | Référence (ZPSO) |
|-------------|----------------|----------------------|-------|---------------------|--------------------------|------------------|
| 1           | Entrée         | Colle - Linoleum     | 2ème  | Résultat d'analyse  | P001                     | Z001             |
| 2           | Chambre n°1    | Colle - dalle de sol | 2ème  | Résultat d'analyse  | P011                     | Z011             |
| 3           | Chambre n°2    | Colle - Linoleum     | 2ème  | Résultat d'analyse  | P001                     | Z001             |
| 4           | Chambre n°3    | Colle - dalle de sol | 2ème  | Résultat d'analyse  | P012                     | Z012             |
| 5           | Séjour         | Colle - Linoleum     | 2ème  | Résultat d'analyse  | P001                     | Z001             |
| 6           | Cuisine        | Colle - Linoleum     | 2ème  | Résultat d'analyse  | P006                     | Z006             |
| 7           | Salle de Bains | Colle - Linoleum     | 2ème  | Résultat d'analyse  | P006                     | Z006             |
| 8           | WC             | Colle - Linoleum     | 2ème  | Résultat d'analyse  | P006                     | Z006             |
| 9           | Dégagements    | Colle - Linoleum     | 2ème  | Résultat d'analyse  | P001                     | Z001             |

## Exclusions

Néant

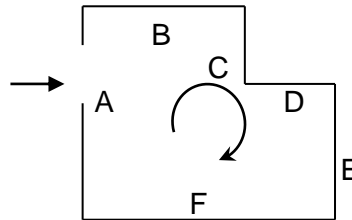
## 2 Programme de Travaux

Le programme de travaux envisagé par le Donneur d'Ordre prévoit :

- Travaux sols, murs et plafonds du logement.

| Intitulé |
|----------|
|          |

Sens du repérage pour évaluer un local :



Remarques :

**Les prélèvements et sondages ont été effectués dans des endroits peu visibles afin d'éviter au maximum les dégradations visuelles et matérielles. Ils ont été systématiquement surfactés et/ou rebouchés avec un enduit blanc. Par ailleurs ces prélèvements ont été effectués le plus souvent et autant que possible sur des parties déjà détériorées.**

**Objet et limites de la mission :** \_\_\_\_\_

La Société SOCOBAT Expertises a été sollicitée afin d'effectuer un repérage avant travaux, sur les éléments constitutifs du bâtiment, en vue d'identifier et de localiser les matériaux ou produits contenant de l'amiante incorporés dans l'immeuble.

L'inspection porte sur les matériaux et produits des composants de la construction, avec dépose éventuelle de revêtement de sol et/ou plafond, démolition de coffrage, prélèvements et analyses, sans manipulation importante de mobilier, et est limitée aux parties visibles et accessibles à la date de l'inspection.

Le maître d'ouvrage devant nous fournir l'accessibilité à l'ensemble des locaux et parties du bâtiment, les locaux n'ayant pu être visités feront l'objet d'une étude complémentaire.

Dans le cadre des futurs travaux qui nous ont été décrits, des prélèvements sur toute l'épaisseur des matériaux concernés ont été réalisés, tout en veillant à l'homogénéité des zones inspectées afin de ne pas effectuer de prélèvements inutiles.

**Ces repérages sont réalisés suivant l'arrêté du 16 juillet 2019 et la Norme NF X46-020 version 2017**

### 3 Cadre de la mission de repérage

#### 3.1 Périmètre du repérage : locaux et parties d'immeubles concernés (zone d'intervention) :

##### Parties d'immeuble concernées / Locaux à investiguer

| Parties d'immeuble concernées<br>ou<br>Locaux à investiguer | Étage | N° du local |
|---|-------|-------------|
| Entrée  | 2ème  | 1           |
| Chambre n°1   | 2ème  | 2           |
| Chambre n°2   | 2ème  | 3           |
| Chambre n°3   | 2ème  | 4           |
| Séjour  | 2ème  | 5           |
| Cuisine   | 2ème  | 6           |
| Salle de Bains  | 2ème  | 7           |
| WC  | 2ème  | 8           |
| Dégagements   | 2ème  | 9           |
| Balcon n°1  | 2ème  | 10          |
| Balcon n°2  | 2ème  | 11          |

#### Programme de repérage

Liste des composants et parties de composants à inspecter découlant du programme des travaux, conformément à l'annexe 1 de l'arrêté du 16 juillet 2019 :

#### 3.2 Rapports précédemment réalisés

Néant

### 4 Conditions de réalisation du repérage

#### 4.1 Dates et Nature des visites sur site

Néant

#### 4.2 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur Conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020

#### 4.3 Conditions d'inaccessibilité ou d'impossibilité de réaliser des investigations approfondies

Néant

#### 4.4 Liste des Zones présentant des Similitudes d'Ouvrages

Dans le cadre de la mission de repérage, l'opérateur de repérage a défini les Zones Présentant des Similitudes d'Ouvrages suivantes :

##### Z001 : Plancher Colle Linoleum (continue : NON)

| Localisation | Désignation | Matériau ou Produit identifié | Référence (Sondage) |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------------|
| Entrée       | Plancher    | Colle - Linoleum              |                     |
| Chambre n°2  | Plancher    | Colle - Linoleum              |                     |
| Séjour       | Plancher    | Colle - Linoleum              |                     |
| Dégagements  | Plancher    | Colle - Linoleum              |                     |

##### Z002 : Cloisons Enduit / Plâtre Papier peint (continue : NON)

| Localisation | Désignation | Matériau ou Produit identifié  | Référence (Sondage) |
|--------------|-------------|--------------------------------|---------------------|
| Entrée       | Cloisons    | Enduit / Plâtre - Papier peint |                     |
| Chambre n°1  | Cloisons    | Enduit / Plâtre - Papier peint |                     |
| Chambre n°2  | Cloisons    | Enduit / Plâtre - Papier peint |                     |
| Chambre n°3  | Cloisons    | Enduit / Plâtre - Papier peint |                     |
| Séjour       | Cloisons    | Enduit / Plâtre - Papier peint |                     |
| Dégagements  | Cloisons    | Enduit / Plâtre - Papier peint |                     |

##### Z003 : Mur Enduit / Plâtre Papier peint (continue : NON)

| Localisation | Désignation | Matériau ou Produit identifié  | Référence (Sondage) |
|--------------|-------------|--------------------------------|---------------------|
| Entrée       | Mur         | Enduit / Plâtre - Papier peint |                     |
| Chambre n°1  | Mur         | Enduit / Plâtre - Papier peint |                     |
| Chambre n°3  | Mur         | Enduit / Plâtre - Papier peint |                     |
| Séjour       | Mur         | Enduit / Plâtre - Papier peint |                     |
| Dégagements  | Mur         | Enduit / Plâtre - Papier peint |                     |

**Z004 : Plafond Enduit / Plâtre Peinture (continue : NON)**

| Localisation | Désignation | Matériau ou Produit identifié | Référence (Sondage) |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------------|
| Entrée       | Plafond     | Enduit / Plâtre - Peinture    |                     |
| Chambre n°1  | Plafond     | Enduit / Plâtre - Peinture    |                     |
| Chambre n°2  | Plafond     | Enduit / Plâtre - Peinture    |                     |
| Chambre n°3  | Plafond     | Enduit / Plâtre - Peinture    |                     |
| Séjour       | Plafond     | Enduit / Plâtre - Peinture    |                     |
| Dégagements  | Plafond     | Enduit / Plâtre - Peinture    |                     |

**Z005 : mur façade Enduit / Plâtre Papier peint (continue : NON)**

| Localisation | Désignation | Matériau ou Produit identifié  | Référence (Sondage) |
|--------------|-------------|--------------------------------|---------------------|
| Chambre n°1  | mur façade  | Enduit / Plâtre - Papier peint |                     |
| Chambre n°2  | mur façade  | Enduit / Plâtre - Papier peint |                     |
| Chambre n°3  | mur façade  | Enduit / Plâtre - Papier peint |                     |
| Séjour       | mur façade  | Enduit / Plâtre - Papier peint |                     |

**Z006 : Plancher Colle Linoleum (continue : NON)**

| Localisation   | Désignation | Matériau ou Produit identifié | Référence (Sondage) |
|----------------|-------------|-------------------------------|---------------------|
| Cuisine        | Plancher    | Colle - Linoleum              |                     |
| Salle de Bains | Plancher    | Colle - Linoleum              |                     |
| WC             | Plancher    | Colle - Linoleum              |                     |



**Z007 : Cloisons Enduit / Plâtre Peinture (continue : NON)**

| Localisation   | Désignation | Matériau ou Produit identifié | Référence (Sondage) |
|----------------|-------------|-------------------------------|---------------------|
| Cuisine        | Cloisons    | Enduit / Plâtre - Peinture    |                     |
| Salle de Bains | Cloisons    | Enduit / Plâtre - Peinture    |                     |
| WC             | Cloisons    | Enduit / Plâtre - Peinture    |                     |

**Z008 : Mur Enduit / Plâtre Peinture (continue : NON)**

| Localisation   | Désignation | Matériau ou Produit identifié | Référence (Sondage) |
|----------------|-------------|-------------------------------|---------------------|
| Cuisine        | Mur         | Enduit / Plâtre - Peinture    |                     |
| Salle de Bains | Mur         | Enduit / Plâtre - Peinture    |                     |
|                | mur         | Enduit / Plâtre - Peinture    |                     |
| WC             | Mur         | Enduit / Plâtre - Peinture    |                     |

**Z009 : mur façade Enduit / Plâtre Peinture (continue : NON)**

| Localisation | Désignation | Matériau ou Produit identifié | Référence (Sondage) |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------------|
| Cuisine      | mur façade  | Enduit / Plâtre - Peinture    |                     |

**Z010 : Plafond Enduit / Plâtre Peinture (continue : NON)**

| Localisation   | Désignation | Matériau ou Produit identifié | Référence (Sondage) |
|----------------|-------------|-------------------------------|---------------------|
| Cuisine        | Plafond     | Enduit / Plâtre - Peinture    |                     |
| Salle de Bains | Plafond     | Enduit / Plâtre - Peinture    |                     |
| WC             | Plafond     | Enduit / Plâtre - Peinture    |                     |

| Z011 : Plancher Colle dalle de sol (continue : NON) |             |                               |                     |
|---|-------------|-------------------------------|---------------------|
| Localisation  | Désignation | Matériau ou Produit identifié | Référence (Sondage) |
| Chambre n°1   | Plancher    | Colle - dalle de sol          |                     |

| Z012 : Plancher Colle dalle de sol (continue : NON) |             |                               |                     |
|---|-------------|-------------------------------|---------------------|
| Localisation  | Désignation | Matériau ou Produit identifié | Référence (Sondage) |
| Chambre n°3   | Plancher    | Colle - dalle de sol          |                     |

## 5 Résultats du repérage

### 5.1 Résultats de l'Analyse Documentaire :

| Titre                |
|----------------------|
| Programme de travaux |

**5.2 Liste des matériaux et produits repérés**

| Local       | Etage | Zone       | Elément    | Matériau / Produit             | Critère(s) ayant permis de conclure | Présence d'amiante (oui/non) | état de dégradation abrégé | Estimation de la quantité |
|-------------|-------|------------|------------|--------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Entrée      | 2ème  | A          | Mur        | Enduit / Plâtre - Papier peint | Résultat d'analyse (P003)           | Non                          | MD                         |                           |
|             |       | B, C, D    | Cloisons   | Enduit / Plâtre - Papier peint | Résultat d'analyse (P002)           | Non                          | MD                         |                           |
|             |       | Plafond    | Plafond    | Enduit / Plâtre - Peinture     | Résultat d'analyse (P004)           | Non                          | MD                         |                           |
|             |       | Sol        | Plancher   | Colle - Linoleum               | Résultat d'analyse (P001)           | Oui                          | MD                         |                           |
| Chambre n°1 | 2ème  | A, D       | Cloisons   | Enduit / Plâtre - Papier peint | Résultat d'analyse (P002)           | Non                          | MD                         |                           |
|             |       | B          | Mur        | Enduit / Plâtre - Papier peint | Résultat d'analyse (P003)           | Non                          | MD                         |                           |
|             |       | C          | mur façade | Enduit / Plâtre - Papier peint | Résultat d'analyse (P005)           | Non                          | MD                         |                           |
|             |       | Plafond    | Plafond    | Enduit / Plâtre - Peinture     | Résultat d'analyse (P004)           | Non                          | MD                         |                           |
|             |       | Sol        | Plancher   | Colle - dalle de sol           | Résultat d'analyse (P011)           | Oui                          | MD                         |                           |
| Chambre n°2 | 2ème  | A, B, D    | Cloisons   | Enduit / Plâtre - Papier peint | Résultat d'analyse (P002)           | Non                          | MD                         |                           |
|             |       | C          | mur façade | Enduit / Plâtre - Papier peint | Résultat d'analyse (P005)           | Non                          | MD                         |                           |
|             |       | Plafond    | Plafond    | Enduit / Plâtre - Peinture     | Résultat d'analyse (P004)           | Non                          | MD                         |                           |
|             |       | Sol        | Plancher   | Colle - Linoleum               | Résultat d'analyse (P001)           | Oui                          | MD                         |                           |
| Chambre n°3 | 2ème  | A, B, E, G | Cloisons   | Enduit / Plâtre - Papier peint | Résultat d'analyse (P002)           | Non                          | MD                         |                           |
|             |       | C          | mur façade | Enduit / Plâtre - Papier peint | Résultat d'analyse (P005)           | Non                          | MD                         |                           |
|             |       | D, F       | Mur        | Enduit / Plâtre - Papier peint | Résultat d'analyse (P003)           | Non                          | MD                         |                           |
|             |       | Plafond    | Plafond    | Enduit / Plâtre - Peinture     | Résultat d'analyse (P004)           | Non                          | MD                         |                           |
|             |       | Sol        | Plancher   | Colle - dalle de sol           | Résultat d'analyse (P012)           | Oui                          | MD                         |                           |
| Séjour      | 2ème  | A, C, F    | Cloisons   | Enduit / Plâtre -              | Résultat d'analyse (P002)           | Non                          | MD                         |                           |

| Local          | Etage | Zone    | Elément    | Matériau / Produit             | Critère(s) ayant permis de conclure | Présence d'amiante (oui/non) | état de dégradation abrégé | Estimation de la quantité |
|----------------|-------|---------|------------|--------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---------------------------|
|                |       |         |            | Papier peint                   |                                     |                              |                            |                           |
|                |       | B, D    | Mur        | Enduit / Plâtre - Papier peint | Résultat d'analyse (P003)           | Non                          | MD                         |                           |
|                |       | E       | mur façade | Enduit / Plâtre - Papier peint | Résultat d'analyse (P005)           | Non                          | MD                         |                           |
|                |       | Plafond | Plafond    | Enduit / Plâtre - Peinture     | Résultat d'analyse (P004)           | Non                          | MD                         |                           |
|                |       | Sol     | Plancher   | Colle - Linoleum               | Résultat d'analyse (P001)           | Oui                          | MD                         |                           |
| Cuisine        | 2ème  | A, B    | Cloisons   | Enduit / Plâtre - Peinture     | Résultat d'analyse (P007)           | Non                          | MD                         |                           |
|                |       | C       | mur façade | Enduit / Plâtre - Peinture     | Résultat d'analyse (P009)           | Non                          | MD                         |                           |
|                |       | D       | Mur        | Enduit / Plâtre - Peinture     | Résultat d'analyse (P008)           | Non                          | MD                         |                           |
|                |       | Plafond | Plafond    | Enduit / Plâtre - Peinture     | Résultat d'analyse (P010)           | Non                          | MD                         |                           |
|                |       | Sol     | Plancher   | Colle - Linoleum               | Résultat d'analyse (P006)           | Oui                          | MD                         |                           |
| Salle de Bains | 2ème  | A       | Cloisons   | Enduit / Plâtre - Peinture     | Résultat d'analyse (P007)           | Non                          | MD                         |                           |
|                |       | B, D    | Mur        | Enduit / Plâtre - Peinture     | Résultat d'analyse (P008)           | Non                          | MD                         |                           |
|                |       | C       | mur        | Enduit / Plâtre - Peinture     | Résultat d'analyse (P008)           | Non                          | MD                         |                           |
|                |       | Plafond | Plafond    | Enduit / Plâtre - Peinture     | Résultat d'analyse (P010)           | Non                          | MD                         |                           |
|                |       | Sol     | Plancher   | Colle - Linoleum               | Résultat d'analyse (P006)           | Oui                          | MD                         |                           |
| WC             | 2ème  | A, B, D | Cloisons   | Enduit / Plâtre - Peinture     | Résultat d'analyse (P007)           | Non                          | MD                         |                           |
|                |       | C       | Mur        | Enduit / Plâtre - Peinture     | Résultat d'analyse (P008)           | Non                          | MD                         |                           |
|                |       | Plafond | Plafond    | Enduit / Plâtre - Peinture     | Résultat d'analyse (P010)           | Non                          | MD                         |                           |
|                |       | Sol     | Plancher   | Colle - Linoleum               | Résultat d'analyse (P006)           | Oui                          | MD                         |                           |
| Dégagements    | 2ème  | B, D    | Cloisons   | Enduit / Plâtre - Papier peint | Résultat d'analyse (P002)           | Non                          | MD                         |                           |

| Local | Etage | Zone    | Elément  | Matériau / Produit             | Critère(s) ayant permis de conclure | Présence d'amiante (oui/non) | état de dégradation abrégé | Estimation de la quantité |
|-------|-------|---------|----------|--------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---------------------------|
|       |       | C       | Mur      | Enduit / Plâtre - Papier peint | Résultat d'analyse (P003)           | Non                          | MD                         |                           |
|       |       | Plafond | Plafond  | Enduit / Plâtre - Peinture     | Résultat d'analyse (P004)           | Non                          | MD                         |                           |
|       |       | Sol     | Plancher | Colle - Linoleum               | Résultat d'analyse (P001)           | Oui                          | MD                         |                           |

### 5.3 Liste des matériaux et produits contenant de l'amiante repérés

Eléments contenant de l'amiante :

| N° Local | Local          | Elément  | Zone | Matériau / Produit   | Méthode                   | référence du prélèvement | état de dégradation abrégé | (AVT2019) Quantification |
|----------|----------------|----------|------|----------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|
| 1        | Entrée         | Plancher | Sol  | Colle - Linoleum     | Résultat d'analyse (P001) | P001                     | MD                         |                          |
| 2        | Chambre n°1    | Plancher | Sol  | Colle - dalle de sol | Résultat d'analyse (P011) | P011                     | MD                         |                          |
| 3        | Chambre n°2    | Plancher | Sol  | Colle - Linoleum     | Résultat d'analyse (P001) | P001                     | MD                         |                          |
| 4        | Chambre n°3    | Plancher | Sol  | Colle - dalle de sol | Résultat d'analyse (P012) | P012                     | MD                         |                          |
| 5        | Séjour         | Plancher | Sol  | Colle - Linoleum     | Résultat d'analyse (P001) | P001                     | MD                         |                          |
| 6        | Cuisine        | Plancher | Sol  | Colle - Linoleum     | Résultat d'analyse (P006) | P006                     | MD                         |                          |
| 7        | Salle de Bains | Plancher | Sol  | Colle - Linoleum     | Résultat d'analyse (P006) | P006                     | MD                         |                          |
| 8        | WC             | Plancher | Sol  | Colle - Linoleum     | Résultat d'analyse (P006) | P006                     | MD                         |                          |
| 9        | Dégagements    | Plancher | Sol  | Colle - Linoleum     | Résultat d'analyse (P001) | P001                     | MD                         |                          |

### 5.4 Rappel des obligations du propriétaire concerné par la mission de repérage

En cas de mission de repérage portant sur une partie privative d'un immeuble collectif à usage d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier amiante – parties privatives » (DAPP) prévu à l'article R. 1334-29-4 I du code de la santé publique, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DAPP, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur les parties communes d'un immeuble collectif à usage d'habitation ou sur un immeuble non utilisé à fin d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier technique amiante » (DTA) prévu au I de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique ainsi que de sa fiche récapitulative, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DTA, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

En cas de mission de repérage portant sur tout ou partie d'un immeuble d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, son propriétaire conserve le rapport ou le pré-rapport restituant les conditions de réalisation et les conclusions de cette recherche d'amiante. Il communique ce rapport, sur leur demande, à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du code du travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du code du travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics.

**ANNEXE : Fiches d'identification et de cotation**
**PRELEVEMENT : P001**
**Emplacement**


| Nom du client  | Numéro de dossier   | Localisation                    |
|--|---------------------|---------------------------------|
|  | RAAT_447LBA0201     | 2ème - Séjour<br>Plancher - Sol |
| Nom de l'opérateur                                       | Date de prélèvement | Matériau                        |
| Rabah AYOUAZ   | 18/02/2021          | Colle - Linoleum                |
| Résultat amiante   |                     |                                 |
| Présence d'amiante (Fibres d'amiante de type chrysotile) |                     |                                 |

**PRELEVEMENT : P002**
**Emplacement**


| Nom du client      | Numéro de dossier   | Localisation                        |
|--------------------|---------------------|-------------------------------------|
|                    | RAAT_447LBA0201     | 2ème - Séjour<br>Cloisons - A, C, F |
| Nom de l'opérateur | Date de prélèvement | Matériau                            |
| Rabah AYOUAZ       | 18/02/2021          | Enduit / Plâtre - Papier peint      |
| Résultat amiante   |                     |                                     |
| absence d'amiante  |                     |                                     |

### PRELEVEMENT : P003

#### Emplacement



| Nom du client           | Numéro de dossier   | Localisation                   |
|-------------------------|---------------------|--------------------------------|
|                         | RAAT_447LBA0201     | 2ème - Séjour<br>Mur - B, D    |
| Nom de l'opérateur      | Date de prélèvement | Matériau                       |
| Rabah AYOUAZ            | 18/02/2021          | Enduit / Plâtre - Papier peint |
| <b>Résultat amiante</b> |                     |                                |
| absence d'amiante       |                     |                                |

### PRELEVEMENT : P004

#### Emplacement



| Nom du client           | Numéro de dossier   | Localisation                       |
|-------------------------|---------------------|------------------------------------|
|                         | RAAT_447LBA0201     | 2ème - Séjour<br>Plafond - Plafond |
| Nom de l'opérateur      | Date de prélèvement | Matériau                           |
| Rabah AYOUAZ            | 18/02/2021          | Enduit / Plâtre - Peinture         |
| <b>Résultat amiante</b> |                     |                                    |
| absence d'amiante       |                     |                                    |

### PRELEVEMENT : P005

#### Emplacement



| Nom du client           | Numéro de dossier   | Localisation                         |
|-------------------------|---------------------|--------------------------------------|
|                         | RAAT_447LBA0201     | 2ème - Chambre n°1<br>mur façade - C |
| Nom de l'opérateur      | Date de prélèvement | Matériau                             |
| Rabah AYOUAZ            | 18/02/2021          | Enduit / Plâtre - Papier peint       |
| <b>Résultat amiante</b> |                     |                                      |
| absence d'amiante       |                     |                                      |


### PRELEVEMENT : P006

#### Emplacement



| Nom du client  | Numéro de dossier   | Localisation                     |
|--|---------------------|----------------------------------|
|  | RAAT_447LBA0201     | 2ème - Cuisine<br>Plancher - Sol |
| Nom de l'opérateur                                       | Date de prélèvement | Matériau                         |
| Rabah AYOUAZ   | 18/02/2021          | Colle - Linoleum                 |
| <b>Résultat amiante</b>                                  |                     |                                  |
| Présence d'amiante (Fibres d'amiante de type chrysotile) |                     |                                  |



| PRELEVEMENT : P007   |                     |                                   |
|--|---------------------|-----------------------------------|
| Emplacement  |                     |                                   |
|  |                     |                                   |
| Nom du client  | Numéro de dossier   | Localisation                      |
|  | RAAT_447LBA0201     | 2ème - Cuisine<br>Cloisons - A, B |
| Nom de l'opérateur   | Date de prélèvement | Matériau                          |
| Rabah AYOUAZ   | 18/02/2021          | Enduit / Plâtre - Peinture        |
| Résultat amiante   |                     |                                   |
| absence d'amiante  |                     |                                   |

| PRELEVEMENT : P008   |                     |                            |
|--|---------------------|----------------------------|
| Emplacement  |                     |                            |
|  |                     |                            |
| Nom du client  | Numéro de dossier   | Localisation               |
|  | RAAT_447LBA0201     | 2ème - Cuisine<br>Mur - D  |
| Nom de l'opérateur   | Date de prélèvement | Matériau                   |
| Rabah AYOUAZ   | 18/02/2021          | Enduit / Plâtre - Peinture |
| Résultat amiante   |                     |                            |
| absence d'amiante  |                     |                            |

### PRELEVEMENT : P009

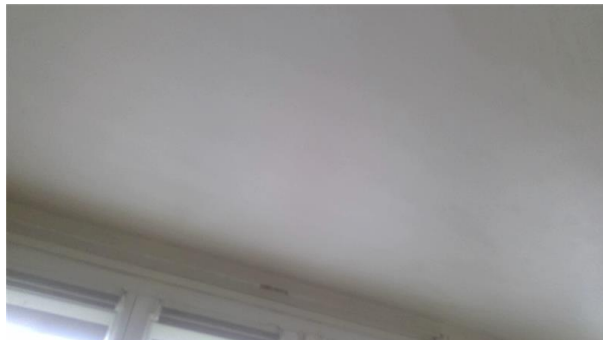
#### Emplacement



| Nom du client           | Numéro de dossier   | Localisation                     |
|-------------------------|---------------------|----------------------------------|
|                         | RAAT_447LBA0201     | 2ème - Cuisine<br>mur façade - C |
| Nom de l'opérateur      | Date de prélèvement | Matériau                         |
| Rabah AYOUAZ            | 18/02/2021          | Enduit / Plâtre - Peinture       |
| <b>Résultat amiante</b> |                     |                                  |
| absence d'amiante       |                     |                                  |

### PRELEVEMENT : P010

#### Emplacement



| Nom du client           | Numéro de dossier   | Localisation                        |
|-------------------------|---------------------|-------------------------------------|
|                         | RAAT_447LBA0201     | 2ème - Cuisine<br>Plafond - Plafond |
| Nom de l'opérateur      | Date de prélèvement | Matériau                            |
| Rabah AYOUAZ            | 18/02/2021          | Enduit / Plâtre - Peinture          |
| <b>Résultat amiante</b> |                     |                                     |
| absence d'amiante       |                     |                                     |

### PRELEVEMENT : P011

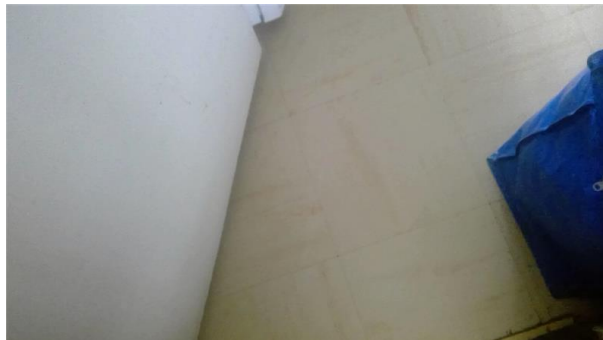
#### Emplacement



| Nom du client  | Numéro de dossier   | Localisation                         |
|--|---------------------|--------------------------------------|
|  | RAAT_447LBA0201     | 2ème - Chambre n°1<br>Plancher - Sol |
| Nom de l'opérateur                                       | Date de prélèvement | Matériau                             |
| Rabah AYOUAZ   | 18/02/2021          | Colle - dalle de sol                 |
| Résultat amiante   |                     |                                      |
| Présence d'amiante (Fibres d'amiante de type chrysotile) |                     |                                      |

### PRELEVEMENT : P012

#### Emplacement



| Nom du client  | Numéro de dossier   | Localisation                         |
|--|---------------------|--------------------------------------|
|  | RAAT_447LBA0201     | 2ème - Chambre n°3<br>Plancher - Sol |
| Nom de l'opérateur                                       | Date de prélèvement | Matériau                             |
| Rabah AYOUAZ   | 18/02/2021          | Colle - dalle de sol                 |
| Résultat amiante   |                     |                                      |
| Présence d'amiante (Fibres d'amiante de type chrysotile) |                     |                                      |

**ANNEXE : Plans et/ou Croquis**

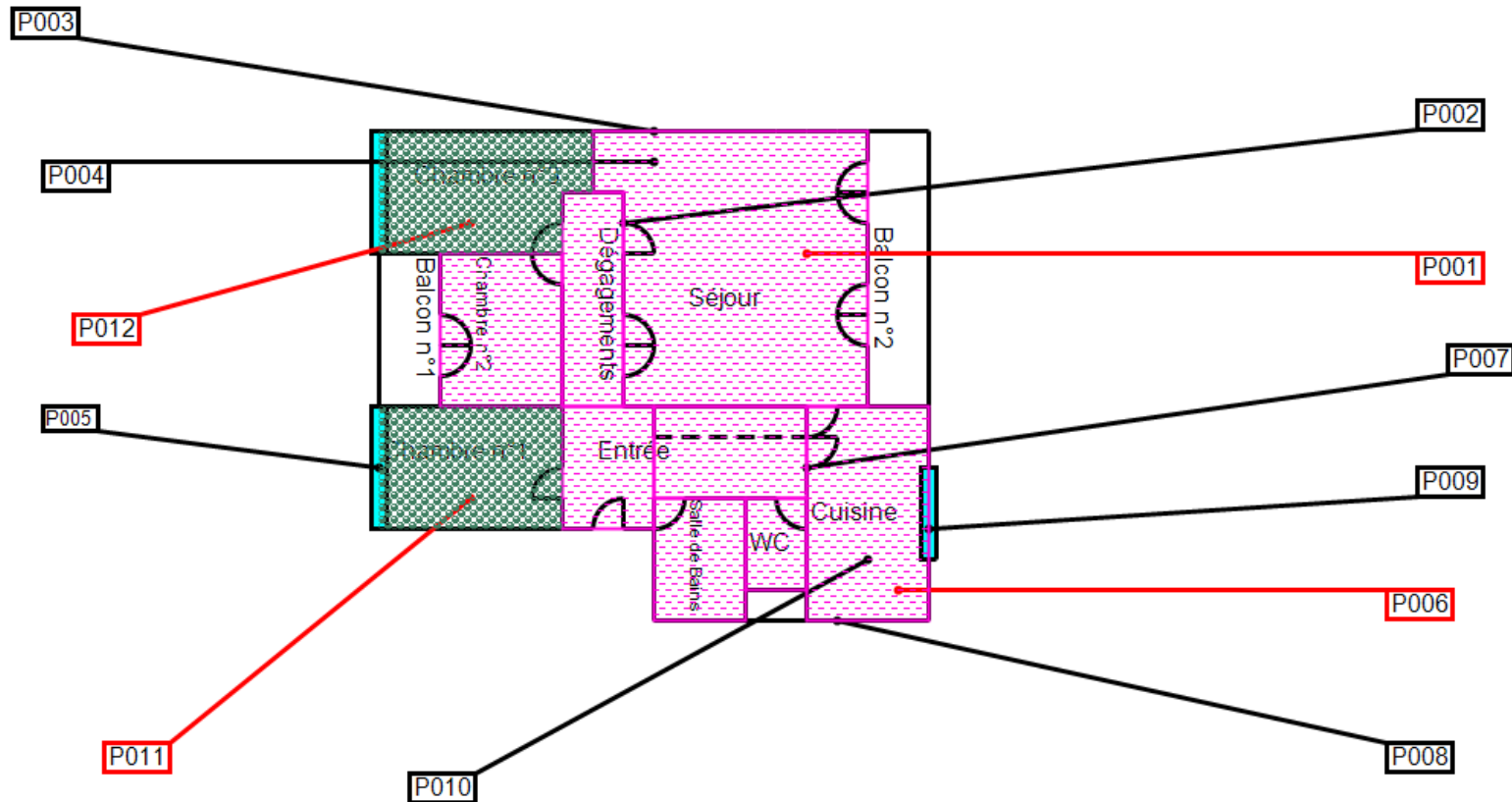


# Planche de repérage

## Legende :

-  colle+linoléum
-  Dalles de sols

|                   |                        |                           |   |             |
|-------------------|------------------------|---------------------------|---|-------------|
| Client :          |                        | Titre :                   | Croquis N°1   |             |
| N° dossier :      | RAAT_447LBA0201        | Adresse :                 | Bâtiment<br>3 rue HENRI GUILLAUMET<br>77400 LAGNY-SUR-MARNE |             |
| N° planche :      | 1/1                    |                           |   | Version : 0 |
| Type :            | Croquis                |                           |   |             |
| Date :            | 04/03/2021             | Localisation / Bâtiment : |   |             |
| Interveant :      | Rabah AYOUAZ           | Niveau :                  |   |             |
| Origine du plan : | Cabinet de diagnostics | Commentaire :             |   |             |



**ANNEXE : Procès verbaux d'analyse**

**PV\_00720210200491700**



**Analyses pour le Bâtiment**

A.R.C SOCOBAT EXPERTISES  
**Monsieur Rabah AYOUAZ**  
54 Rue Gabriel Péri  
92120 MONTROUGE

Notre référence : AR-21-LH-010318-01

**Numéro de dossier : 21H005016**

**Référence de dossier :**

**RAAT\_447LBA0201 A - Bâtiment 3 rue HENRI GUILLAUMET 77400  
LAGNY-SUR-MARNE**

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-joint le rapport d'analyse relatif à l'échantillon suivant :

- N° 21H005016-001 - Référence P001-2ème - Séjour - Sol - Plancher - Colle - Linoleum, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.

- N° 21H005016-002 - Référence P002-2ème - Séjour - A, C, F - Cloisons - Enduit / Plâtre - Papier peint, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.

- N° 21H005016-003 - Référence P003-2ème - Séjour - B, D - Mur - Enduit / Plâtre - Papier peint, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.

- N° 21H005016-004 - Référence P004-2ème - Séjour - Plafond - Plafond - Enduit / Plâtre - Peinture, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.

- N° 21H005016-005 - Référence P005-2ème - Chambre n°1 - C - mur façade - Enduit / Plâtre - Papier peint, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.

- N° 21H005016-006 - Référence P006-2ème - Cuisine - Sol - Plancher - Colle - Linoleum, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.

- N° 21H005016-007 - Référence P007-2ème - Cuisine - A, B - Cloisons - Enduit / Plâtre - Peinture, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.

- N° 21H005016-008 - Référence P008-2ème - Cuisine - D - Mur - Enduit / Plâtre - Peinture, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ile de France SAS  
117, Quai de Valmy  
F-75434 Paris Cedex 10  
Tél: +33 1 40 37 03 03 - Fax: +33 3 88 91 65 31 - Site Web: [www.eurofins.fr/amiante/analyses/](http://www.eurofins.fr/amiante/analyses/)  
S.A.S. au capital de 3 944 056 € RCS Paris SIRET 529 293 912 00034 TVA FR90 529 293 912 APE 7120B



## Analyses pour le Bâtiment

- N° 21H005016-009 - Référence *P009-2ème - Cuisine - C - mur façade - Enduit / Plâtre - Peinture*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.

- N° 21H005016-010 - Référence *P010-2ème - Cuisine - Plafond - Plafond - Enduit / Plâtre - Peinture*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.

- N° 21H005016-011 - Référence *P011-2ème - Chambre n°1 - Sol - Plancher - Colle - dalle de sol*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.

- N° 21H005016-012 - Référence *P012-2ème - Chambre n°3 - Sol - Plancher - Colle - dalle de sol*, prélevé par vos soins, et analysé par Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.

Vous souhaitant bonne réception,

Cordialement,

Votre laboratoire Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ile de France SAS

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ile de France SAS  
117, Quai de Valmy  
F-75484 Paris Cedex 10  
Tél: +33 1 40 37 03 03 - Fax: +33 3 88 91 65 31 - Site Web: [www.eurofins.fr/amiante/analyses/](http://www.eurofins.fr/amiante/analyses/)  
S.A.S. au capital de 3 944 095 € RCS Paris SIRET 529 293 912 00034 TVA FR90 529 293 912 APE 7120B

**RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX**

N° de rapport d'analyse : AR-21-EK-013894-01      Version du : 27/02/2021 7:55      Page1/5  
 Référence laboratoire N° : 21EK022143      Référence de suivi du dossier N° : 21H005016  
 Reçu au laboratoire le : 23/02/2021      Date de réception : 22/02/2021  
 Date d'analyse : 26/02/2021  
 Référence dossier Client: 21H005016 - RAAT\_447LBA0201 A - Bâtiment 3 rue HENRI GUILLAUMET 77400  
 LAGNY-SUR-MARNE

| N° éch. | Référence client   | Description visuelle  | Technique utilisée / Analyste | Préparation                   |   | Résultats                           |
|---------|--|---|-------------------------------|-------------------------------|---|-------------------------------------|
|         |  |   |                               | Nb prep / Nb grilles ou lames | Type  |                                     |
| 001     | 21H005016-001 - P001-2ème - Séjour - Sol - Plancher - Colle - Linoleum                   | Matériau semi-dur de type dalle de sol (gris)   | MET / HR2Y                    | 1 / 1                         | Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement) | Fibres d'amiante de type chrysotile |
|         |  | Matériau semi-dur de type revêtement de sol (collant) (beige) ; matériau semi-dur (beige) en traces | MET / HR2Y                    | 1 / 1                         | Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement) | Fibres d'amiante non détectées      |
| 002     | 21H005016-002 - P002-2ème - Séjour - A, C, F - Cloisons - Enduit / Plâtre - Papier peint | Matériau de type peinture (beige) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc)                        | MET / HR2Y                    | 1 / 1                         | Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement) | Fibres d'amiante non détectées      |
|         |  | Matériau semi-dur de type plâtre (blanc)  | MET / HR2Y                    | 1 / 1                         | Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement) | Fibres d'amiante non détectées      |
| 003     | 21H005016-003 - P003-2ème - Séjour - B, D - Mur - Enduit / Plâtre - Papier peint         | Matériau de type peinture (gris) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc)                         | MET / HR2Y                    | 1 / 1                         | Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement) | Fibres d'amiante non détectées      |

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 5 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole \* ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.  
 Rua Monte de Alêmi, 62  
 4580-733 Sobrosa - Paredes, PORTUGAL





**RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX**

N° de rapport d'analyse : AR-21-EK-013894-01      Version du : 27/02/2021 7:55      Page2/5  
 Référence laboratoire N° : 21EK022143      Référence de suivi du dossier N° : 21H005016  
 Reçu au laboratoire le : 23/02/2021      Date de réception : 22/02/2021  
 Date d'analyse : 26/02/2021  
 Référence dossier Client: 21H005016 - RAAT\_447LBA0201 A - Bâtiment 3 rue HENRI GUILLAUMET 77400 LAGNY-SUR-MARNE

| N° éch. | Référence client  | Description visuelle  | Technique utilisée / Analyste | Préparation                   |   | Résultats                           |
|---------|---|---|-------------------------------|-------------------------------|---|-------------------------------------|
|         |   |   |                               | Nb prep / Nb grilles ou lames | Type  |                                     |
|         |   | Matériau semi-dur de type plâtre (blanc)  | MET / HR2Y                    | 1 / 1                         | Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement) | Fibres d'amiante non détectées      |
| 004     | 21H005016-004 - P004-2ème - Séjour - Plafond - Plafond - Enduit / Plâtre - Peinture       | Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (beige)  | MET / HR2Y                    | 1 / 1                         | Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement) | Fibres d'amiante non détectées      |
| 005     | 21H005016-005 - P005-2ème - Chambre n°1 - C - mur façade - Enduit / Plâtre - Papier peint | Matériau de type peinture (gris) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc)   | MET / HR2Y                    | 1 / 1                         | Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement) | Fibres d'amiante non détectées      |
| 006     | 21H005016-006 - P006-2ème - Cuisine - Sol - Plancher - Colle - Linoleum                   | Matériau souple de type revêtement de sol (fibreuse) (beige)  | MET / HR2Y                    | 1 / 1                         | Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement) | Fibres d'amiante non détectées      |
|         |   | Matériau semi-dur de type dalle de sol (beige)  | MET / HR2Y                    | 1 / 1                         | Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement) | Fibres d'amiante non détectées      |
|         |   | Matériau de type colle (jaune) ; matériau de type colle bitumineux (noir) ; matériau semi-dur (orange) en traces(i) | MOLP / BV5E                   | 2 / 2                         | -   | Fibres d'amiante de type chrysotile |

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 5 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole \* ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.  
 Rua Monte de Além, 62  
 4580-733 Sobrosa - Paredes, PORTUGAL



**RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX**

N° de rapport d'analyse : AR-21-EK-013894-01      Version du : 27/02/2021 7:55      Page3/5  
 Référence laboratoire N° : 21EK022143      Référence de suivi du dossier N° : 21H005016  
 Reçu au laboratoire le : 23/02/2021      Date de réception : 22/02/2021  
 Date d'analyse : 26/02/2021  
 Référence dossier Client: 21H005016 - RAAT\_447LBA0201 A - Bâtiment 3 rue HENRI GUILLAUMET 77400 LAGNY-SUR-MARNE

| N° éch. | Référence client   | Description visuelle  | Technique utilisée / Analyste | Préparation                   |   | Résultats                           |
|---------|--|---|-------------------------------|-------------------------------|---|-------------------------------------|
|         |  |   |                               | Nb prep / Nb grilles ou lames | Type  |                                     |
| 007     | 21H005016-007 - P007-2ème - Cuisine - A, B - Cloisons - Enduit / Plâtre - Peinture   | Matériau de type système d'enduit peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type plâtre (gris)  | MET / HR2Y                    | 1 / 1                         | Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement) | Fibres d'amiante non détectées      |
| 008     | 21H005016-008 - P008-2ème - Cuisine - D - Mur - Enduit / Plâtre - Peinture           | Matériau de type système d'enduit peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc)   | MET / HR2Y                    | 1 / 1                         | Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement) | Fibres d'amiante non détectées      |
| 009     | 21H005016-009 - P009-2ème - Cuisine - C - mur façade - Enduit / Plâtre - Peinture    | Matériau de type système d'enduit peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type plâtre (blanc)   | MET / HR2Y                    | 1 / 1                         | Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement) | Fibres d'amiante non détectées      |
| 010     | 21H005016-010 - P010-2ème - Cuisine - Plafond - Plafond - Enduit / Plâtre - Peinture | Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc) ; matériau de type système d'enduit peinture (blanc) en traces | MET / HR2Y                    | 1 / 1                         | Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement) | Fibres d'amiante non détectées      |
| 011     | 21H005016-011 - P011-2ème - Chambre n°1 - Sol - Plancher - Colle - dalle de sol      | Matériau semi-dur de type dalle de sol (gris)   | MET / HR2Y                    | 1 / 1                         | Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement) | Fibres d'amiante de type chrysotile |
| 012     | 21H005016-012 - P012-2ème - Chambre n°3 - Sol - Plancher - Colle - dalle de sol      | Matériau semi-dur de type dalle de sol (gris)   | MET / HR2Y                    | 1 / 1                         | Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement) | Fibres d'amiante de type chrysotile |

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 5 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole \* ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.  
 Rua Monte de Alê, 62  
 4580-733 Sobrosa - Paredes, PORTUGAL



**RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX**

N° de rapport d'analyse : AR-21-EK-013894-01      Version du : 27/02/2021 7:55      Page4/5  
 Référence laboratoire N° : 21EK022143      Référence de suivi du dossier N° : 21H005016  
 Reçu au laboratoire le : 23/02/2021      Date de réception : 22/02/2021  
 Date d'analyse : 26/02/2021  
 Référence dossier Client: 21H005016 - RAAT\_447LBA0201 A - Bâtiment 3 rue HENRI GUILLAUMET 77400 LAGNY-SUR-MARNE

| N° éch. | Référence client | Description visuelle  | Technique utilisée / Analyste | Préparation                   |   | Résultats                      |
|---------|------------------|---|-------------------------------|-------------------------------|---|--------------------------------|
|         |                  |   |                               | Nb prep / Nb grilles ou lames | Type  |                                |
|         |                  | Matériau semi-dur de type dalle de sol (beige) ; matériau de type colle (jaune) | MET / HR2Y                    | 1 / 1                         | Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement) | Fibres d'amiante non détectées |
|         |                  | Matériau souple (noir) ; matériau semi-dur (marron)                             | MET / HR2Y                    | 1 / 1                         | Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement) | Fibres d'amiante non détectées |

**Observation(s) couche(s)**  
 (i) Les fibres d'amiante ont été détectées dans le matériau de type colle bitumineux (noir). Les autres matériaux décrits simultanément ne peuvent pas être séparés et analysés séparément, en conséquence, en raison du risque d'intercontamination, le résultat d'analyse est rendu sur l'ensemble de la couche.

**Méthodes d'analyses employées pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :**

Détermination Fibres d'amiante. Détection et identification par Microscopie Optique à Lumière Polarisée (MOLP) réalisée à partir du Guide HSG 248 de 2005 - annexe 2, P-MO-SOP3291 : version 0  
 Détermination Fibres d'amiante. Traitement par calcination et/ou attaque acide. Détection et identification par Microscopie Electronique à Transmission équipée d'un Analyseur en dispersion d'énergie des rayons X (META) réalisée à partir de la norme NF X 43-050: Janvier 1996, P-PS-SOP3368 : version 6

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 5 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole \* ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.  
 Rua Monte de Alêmi, 62  
 4500-733 Sobrosa - Paredes, PORTUGAL



**RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX**

N° de rapport d'analyse : AR-21-EK-013894-01      Version du : 27/02/2021 7:55      Page5/5  
Référence laboratoire N° : 21EK022143      Référence de suivi du dossier N° : 21H005016  
Reçu au laboratoire le : 23/02/2021      Date de réception : 22/02/2021  
Date d'analyse : 26/02/2021  
Référence dossier Client: 21H005016 - RAAT\_447LBA0201 A - Bâtiment 3 rue HENRI GUILLAUMET 77400 LAGNY-SUR-MARNE

NB 1 : Les informations de traçabilité sont disponibles sur demande. Il est à noter que ce rapport en français est une copie de la version originale du rapport en langue portugaise et stockée en interne par le laboratoire.  
NB 2 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le demandeur. Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse.  
NB 3 : Le présent rapport ne mentionne que les analyses conclusives. Toutefois, conformément à son offre et au LAB GTA 44, le laboratoire met en œuvre les deux techniques MOLP et META sur tous les échantillons massifs. La mention sur le rapport d'une technique d'analyse par META indique que les échantillons ont été traités selon l'annexe 2 du guide HSG 248 (MOLP) mais sans aboutir à un résultat conclusif.  
NB 4 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et /ou en MET) est de 0.1% en masse.  
NB 5 : "Fibres d'amiante non détectées" au MOLP, signifie que la couche peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante optiquement observable.  
Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir un diamètre supérieur à 0,2 µm.  
"Fibres d'amiante non détectées" au MET signifie que la couche peut renfermer une teneur inférieure à la limite de détection garantie de fibre d'amiante.  
NB 6 : La portée d'accréditation du laboratoire est référencée sous le n° L0705-1 et est disponible sur <http://www.ipac.pt/>.  
NB 7 : La liste des méthodes avec accréditations flexibles intermédiaires peut être consultée sur <https://www.eurofins.pt/ambiente/eurofins-lab-environment-testing-portugal/laboratorio-de-analise-de-amiante/qualidade/>.  
NB 8 : Le prélèvement relève de la responsabilité du client.

Validé et approuvé par :



Pedro Lousada  
Technicien analyste en microscopie

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 5 page(s). Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai tels qu'ils ont été reçus au laboratoire. Les essais identifiés par le symbole \* ne sont pas inclus dans la portée d'accréditation.

Eurofins Lab Environment Testing Portugal, Unipessoal Lda.  
Rua Monte de Alê, 62  
4580-733 Sobrosa - Paredes, PORTUGAL



## CERTIFICAT DE QUALIFICATION

# CERTIFICATION DE DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER



Décerné à :

**M. AYOUAZ Rabah** sous le numéro : **C017-SE04-2017**

| DOMAINE (S) CONCERNE (S)  | VALIDITE                       |
|---|--------------------------------|
| DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (SANS MENTION)  | Du 09/01/2018<br>Au 08/01/2023 |
| DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS INTERIEURES DE GAZ   | Du 19/06/2017<br>Au 18/06/2022 |
| DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES DES IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION                           | Du 19/06/2017<br>Au 18/06/2022 |
| DIAGNOSTIC CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB  | Du 19/06/2017<br>Au 18/06/2022 |
| DIAGNOSTIC DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS (SANS MENTION) | Du 19/04/2017<br>Au 18/04/2022 |
| DIAGNOSTIC ÉTAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES (METROPOLE)                                       | Du 03/07/2017<br>Au 02/07/2022 |

Les compétences répondent aux exigences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que leurs arrêtés d'application\*) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

\* Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréés pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par l'arrêté du 7 décembre 2011 ; Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification ; Arrêté du 30 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 14 décembre 2009 et du 7 décembre 2011 ; Arrêté du 16 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 03 décembre 2009 et du 13 décembre 2011 ; Arrêté du 6 avril 2007 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 15 décembre 2009 et 16 décembre 2011 ; Arrêté du 8 juillet 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification modifié par les arrêtés des 10 décembre 2009 et 2 décembre 2011.

Délivré à Thionville, le 09/01/2018  
Pour QUALIT'COMPÉTENCES  
LAROUZ Soufian, Responsable Certification



Saint Honoré Audit et sa marque Qualit'Compétences est  
accrédité sous le numéro 4-0569 Portée disponible sur  
[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)



SAINT HONORE AUDIT - 16, rue Villars - 57 100 THIONVILLE  
Tél : 05 81 10 04 61 - Fax : 03 82 83 38 07 - mail : [contact@qualit-competences.com](mailto:contact@qualit-competences.com)  
SARL au capital de 7500 Euros - RCS de Thionville TI 788 973 543 - N° de gestion 2015 B 12 - Code NAF : 8559A

## ANNEXE : Attestation d'assurance

Votre Agent Général  
M BEGUINOT HERVE  
ROND POINT DU PEROLLIER  
29 CHEMIN DE VILLENEUVE  
69130 ECULLY  
☎ 04 37 50 28 80  
N°ORIAS 08 045 454 (HERVE  
BEGUINOT)  
Site ORIAS [www.orias.fr](http://www.orias.fr)



Assurance et Banque

SARL \_ARC  
SOCOBAT EXPERTISES  
17 CHEMIN DU CHARROI  
69300 CALUIRE ET CUIRE

### Votre contrat

Responsabilité Civile Prestataire  
Souscrit le 17/02/2020

### Vos références

Contrat  
5411202104  
Client  
3718006904

Date du courrier  
02 juillet 2020

## Votre attestation Responsabilité Civile Prestataire

AXA France IARD atteste que :  
\_ARC

Est titulaire du contrat d'assurance n° 5411202104 ayant pris effet le 17/02/2020.

Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

Activité n°1: Diagnostics règlementaires relevant de l'article L271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation

- Le constat de risque d'exposition au plomb prévu aux articles L. 1334-5 et L.1334-6 du Code de la Santé Publique
- L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L.1334-13 du Code de la Santé Publique
- L'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment prévu à l'article L.133-6 du Code de la Construction et de l'habitation
- L'état de l'installation intérieure de gaz prévu par l'article L.134-6 du Code de la Construction et de l'habitation
- L'état des risques et pollutions tel que prévu par l'article L.125-5 du Code de l'environnement
- Le diagnostic de performance énergétique prévu à l'article L.134-1 du Code de la construction et de l'habitation

AXA France IARD, S.A. au capital de 214 799 050 €, 722 057 460 R.C.S. PARIS, TVA intracommunautaire n° FR 14 22 057 4602 L. Entreprises régies par le Code des Assurances. Opérations d'assurances encadrées de TVA à art. 261-C CGI S sauf pour les garanties portées par AXA Assistance France Assurances

1/5

**Vos références**

Contrat  
**5411202104**  
Client  
**3718006904**

- L'état de l'installation intérieure d'électricité prévu à l'article L. 134-7 du Code de la Construction et de l'habitation.

- Le contrôle des installations d'assainissement non collectif mentionné à l'article L.133-11-1 du Code de la Santé Publique

- L'information sur la présence d'un risque de mэрule

Activité n°2:

- Diagnostics de l'activité 1 hors cadre réglementaire

- Etat parasitaire

- Loi Carrez

- Calcul des tantièmes et millièmes de copropriétés

- Etat des lieux

- Lévaluation immobilière à valeur vénale et valeur locative

- Diagnostic réglementaire d'accessibilité handicapés

- Mesurage Loi Boutin

- Contrôle périodique amiante

- Diagnostic amiante avant travaux ou démolition

- Diagnostic amiante avant relocation

- Diagnostic amiante avant vente

- Diagnostic amiante partie privative (DAPP)

- Dossier technique amiante

- Contrôle visuel après désamiantage

- Recherche de plomb avant travaux

- Diagnostic Déchets

AXA France IARD. S.A. au capital de 214 799 050 €. 722 057 460 R.C.S. PARIS. TVA intracommunautaire n° FR 14 22 057 460L AXA France Vie. S.A. au capital de 487 725 073,50 €. 310 499 959 R.C.S Paris. TVA intracommunautaire n° FR 62 310 499 559 L AXA Assurances IARD Mutuelle. Société d'Assurance Mutuelle à cotisations fixes contre l'incendie, les accidents et risques divers Siren 775 699 309. TVA intracommunautaire n° FR 39 775 699 309 L AXA Assurances Vie Mutuelle. Société d'Assurance Mutuelle sur la vie et de capitalisation à cotisations fixes. Siren 353 457 245 - TVA intracommunautaire n° FR 48 353 457 245 L Sièges sociaux : 313 Terrasses de l'Arche 92127 Nanterre cedex. Les entreprises régies par le Code des Assurances. Opérations d'assurances encadrées de TVA à art. 261-C CGI à saut pour les garanties portées par AXA Assistance France Assurances

2/5

**Vos références**

Contrat  
**5411202104**  
Client  
**3718006904**

- Diagnostic pollution de sols
- Diagnostic du risque d'intoxication par le plomb des peintures (DRIPP) et contrôle plomb après travaux
- Assistance administrative et réglementaire consistant à communiquer et à veiller à la mise en application des textes de la loi et des obligations légales qui en découlent pour ses clients
- Mesure d'empoussièrement en fibres amiantes dans les immeubles bâtis
- Mesurage des niveaux d'empoussièrement de fibres amiantes au poste de travail
- Mesure du Radon
- Analyse QAI (qualité de l'air)
- Infiltrométrie
  
- Analyse d'Hydrocarbure Aromatique Polycycliques (HAP) dans les enrobés routiers et / ou les machefers dans le cadre de diagnostics avant travaux ou avant démolition.  
A L'EXCLUSION DE TOUTES PRECONISATIONS DE SOLUTIONS.  
Il est précisé que :  
l'analyse est réalisée en sous-traitance par un laboratoire COFRAC ou équivalent.
- Diagnostic technique global, les missions de maîtrise d'œuvre construction restant exclues de la garantie du contrat.

A L'EXCLUSION DE TOUTES PRESTATION DE CONSEIL, PRECONICATION ET TOUTE MISSION DE BUREAU D'ETUDE  
A L'EXCLUSION DE TOUTES ACTIVITES RELEVANT DE L'EXERCICE DE PROFESSION REGLEMENTEE AUTRE TELLE QUE CONSEIL JURIDIQUE ET LA GESTION IMMOBILIERE

Activité n°3:

Conseils, préconisations en solutions en retrait, recouvrement d'amiante.

AXA France IARD, S.A. au capital de 214 799 050 € - 722 057 460 R.C.S. PARIS. TVA intracommunautaire n° FR 14 22 057 460L AXA France Vie, S.A. au capital de 487 725 073,50 € - 310 499 959 R.C.S Paris. TVA intracommunautaire n° FR 62 310 499 559 L AXA Assurances IARD Mutuelle, Société d'Assurance Mutuelle à cotisations fixes contre l'incendie, les accidents et risques divers Siren 775 699 309. TVA intracommunautaire n° FR 39 775 699 309 L AXA Assurances Vie Mutuelle, Société d'Assurance Mutuelle sur la vie et de capitalisation à cotisations fixes. Siren 353 457 245 - TVA intracommunautaire n° FR 48 353 457 245 L Sièges sociaux : 313 Terrasses de l'Arche 92127 Nanterre cedex. Les entreprises régies par le Code des Assurances. Opérations d'assurances encadrées de TVA à art. 261-C CGI à saut pour les garanties portées par AXA Assistance France Assurances

3/5



**Vos références**

Contrat  
**5411202104**  
Client  
**3718006904**

La garantie s'exerce à concurrence des montants de garanties figurant dans le tableau ci-après.

La présente attestation est valable du **01/07/2020** au **01/07/2021** et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Guillaume Borie  
Directeur Général Délégué



#### Vos références

Contrat  
5411202104  
Client  
3718006904

#### Nature des garanties

| Nature des garanties  | Limites de garanties en •         |
|---|-----------------------------------|
| Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe "autres garanties" ci-après) | 9 000 000 • par année d'assurance |
| Dont :<br>Dommages corporels  | 9 000 000 • par année d'assurance |
| Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus   | 1 200 000 • par année d'assurance |

#### Autres garanties

| Nature des garanties   | Limites de garanties en •       |
|--|---------------------------------|
| Atteinte accidentelle à l'environnement  | Exclue                          |
| Responsabilité civile professionnelle (tous dommages confondus)  | 500 000 • par année d'assurance |
| Dommages immatériels non consécutifs autres que ceux visés par l'obligation d'assurance (article 3.2 des conditions générales) | 150 000 • par année d'assurance |
| Dommages aux biens confiés (selon extension aux conditions particulières)  | 150 000 • par sinistre          |
| Reconstitution de documents/ médias confiés (selon extension aux conditions particulières)                                     | 30 000 • par sinistre           |

C.G. : Conditions Générales du contrat.

AXA France IARD, S.A. au capital de 214 799 050 € - 722 057 460 R.C.S. PARIS. TVA intracommunautaire n° FR 14 22 057 460L AXA France Vie, S.A. au capital de 487 725 073,50 € - 310 499 959 R.C.S Paris. TVA intracommunautaire n° FR 62 310 499 559 L AXA Assurances IARD Mutuelle, Société d'Assurance Mutuelle à cotisations fixes contre l'incendie, les accidents et risques divers Siren 775 699 309. TVA intracommunautaire n° FR 39 775 699 309 L AXA Assurances Vie Mutuelle, Société d'Assurance Mutuelle sur la vie et de capitalisation à cotisations fixes. Siren 353 457 245 - TVA intracommunautaire n° FR 48 353 457 245 L Sièges sociaux : 313 Terrasses de l'Arche 92127 Nanterre cedex. Les entreprises régies par le Code des Assurances. Opérations d'assurances encadrées de TVA à art. 261-C CGI à saut pour les garanties portées par AXA Assistance France Assurances

5/5

Numéro de rapport avant travaux : RAAT\_447LBA0201

|   |
|---|
| <b>FICHE SYNTHÈSE</b><br><b>MATERIEUX CONTENANT DE L'AMIANTE – PARTIE PRIVATIVE</b> |
|---|

Date :  
 Numéro : 447LBA0201

Adresse Logement : 3 rue HENRI GUILLAUMET 77400 LAGNY-SUR-MARNE

**Présence de calorifugeages, flocages ou faux plafonds amiantés (DAPP) :** NON  OUI

| Matériaux amianté | Localisation | Etat de conservation | Intervention effectuée sur le matériau amianté avant relocation |
|-------------------|--------------|----------------------|---|
|                   |              |                      |   |

**Présence d'autres matériaux amiantés dans le logement :** NON  OUI

| Matériaux amianté  | Localisation  | Etat de conservation | Intervention effectuée sur le matériau amianté avant relocation |    |    |
|--|---|----------------------|---|----|----|
|  |   |                      | LE  | RC | RT |
| Colle - Linoleum<br>Colle - dalle de sol<br>Colle - Linoleum<br>Colle - dalle de sol<br>Colle - Linoleum<br>Colle - Linoleum<br>Colle - Linoleum<br>Colle - Linoleum<br>Colle - Linoleum<br>Colle - Linoleum | Entrée<br>Chambre n°1<br>Chambre n°2<br>Chambre n°3<br>Séjour<br>Cuisine<br>Salle de Bains<br>WC<br>Dégagements | MD                   |   |    |    |

**\*Légende :**

- |  |   |
|--|---|
| <b>1</b> Evaluation périodique visuelle<br><b>2</b> Surveillance du niveau d'empoussièrement<br><b>3</b> Travaux de retrait ou d'encapsulation | <b>ND</b> Non Dégradé<br><b>MD</b> Matériau dégradé |
|--|---|

**Préconisations à respecter pour les travaux d'aménagement intérieurs concernant les matériaux et produits contenant de l'amiante :**

Ces préconisations sont à prendre en compte dans le cas où des matériaux amiantés ont été repérés dans votre logement.

Il est interdit de déposer - arracher - les matériaux concernés.

Nous vous rappelons qu'en perçant ou en ponçant par exemple, vous pouvez être amenés à abîmer le matériau contenant de l'amiante et ainsi libérer des fibres dans l'air.

Pour des travaux sur ou à proximité de ces matériaux nous vous conseillons d'avoir recours à un professionnel.

A défaut :

Vous pouvez recouvrir les dalles de sol par un lé, une moquette, avec encollage en périphérie de la pièce

seulement avec adhésifs ou pistolet à colle.

Vous pouvez percer ponctuellement sous réserve : d'utiliser des équipements de protection individuels adaptés et

jetables (kit de protection amiante : protection respiratoire jetable avec filtre P3, combinaison jetable de type

5...), de protéger la zone de travail, de travailler en mouillant préalablement le support, de nettoyer avec une

serpillière humide après intervention (à jeter après travaux), d'utiliser un double ensachage pour les déchets

(matériels de protection, de nettoyage, poussières...) à jeter dans les dépôts spécifiés par les services municipaux,

de démonter sans casser, d'utiliser des outils manuels ou à faible vitesse de rotation...

Vous pouvez également consulter le site de la Cramif :

<http://www.cramif.fr>

**Date :**

**Signature :**